

**Wykaz Nr G.6840.6.9.2024 nieruchomości niezabudowanej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Ks. Wyciślika

Obręb: Żyglinek ark. 9

Numer działki: 153/108 o pow. 0.6707 ha i działka nr 154/105 o pow. 0.1106 ha

Powierzchnia łączna: 0.7813 ha

Użytek: RIVb, RV

Numer KW: GL1T/00041092/9

Cena nieruchomości: 96.000,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) w tym wartość nieruchomości przeznaczona w planie pod teren równoważnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej (symbol planu B5.MN-U) wynosi 37.000,00 zł a wartość nieruchomości przeznaczonej pod teren rolniczy (symbol A5.R) wynosi 59.000,00 zł.

Do kwoty 37.000,00 zł zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23% (opodatkowaniu podlega grunt przeznaczony w mpzp pod zabudowę mieszkaniowo – usługową), natomiast kwota 59.000,00 zł będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r. poz. 361).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/221/13 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 5 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Zachód (opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 26 lutego 2013 r. poz. 1858), działka nr 153/108 przeznaczona jest pod teren rolniczy – symbol planu A5.R, a działka nr 154/105 przeznaczona jest w części pod teren równoważnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – symbol planu B5.MN-U oraz w części pod teren rolniczy – symbol planu A5.R. Powierzchnia działki przeznaczona pod zabudowę wynosi ok. 0.0400 ha.

Opis nieruchomości:

Działki zlokalizowane są w Miasteczku Śląskim (Żyglinek) w rejonie ul. Ks. Wyciślika. Położone są za posesją nr 17 i nr 15, na południe od ulicy Wyciślika, w odległości ok 40 m od ulicy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, tereny zadrzewień (dawna zieleń izolacyjna Huty Miasteczko Śląskie) oraz tereny niezagospodarowane. Działki są nieuzbrojone. Uzbrojenie ul. Wyciślika stanowi sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Nawierzchnia ulicy Wyciślika utwardzona, bitumiczna. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Kształt działek nieregularny – wąski pas gruntu o zmiennej szerokości. Szerokość części działki przeznaczonej pod zabudowę wynosi ok.10 m. Działki są niezabudowane i nieogrodzone, teren porośnięty trawą, a w południowej części zadrzewione. Nad działkami przebiega linia elektryczna wysokiego napięcia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 9 października 2024 roku do dnia 20 listopada 2024 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 9 października 2024 roku do dnia 30 października 2024 roku.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Dariusz Zok
/podpisano elektronicznie/